

שכונת סיגליות: 227 איש, מתוך 1,500, זכו בהגרלת ארזים

חברת ארזים היא אחת מארבע חברות הבונות בשכונת סיגליות, 227 דירות יועדו לזכאי מחיר למשתכן, שייכנסו לבתים רק בסוף 2019



דני בלר, NEWS תגיות: סיגליות, משתכן, באר שבע, ברנזה

דני בלר,

יום ראשון | 13 אוגוסט 2017



(שכונת סיגליות (איור הדמיה: עיריית ב"ש)

הגרלת 15 אלף יחידות דיור, במסגרת תוכנית "מחיר למשתכן" של משרד הבינוי והשיכון, נסגרה בשבוע שעבר. כ-1500 איש נרשמו להגרלה הקשורה לפרויקט של חברת ארזים בשכונת הסיגליות, מהם 227 זכו בהגרלה

ארבע חברות בונות בשכונת הסיגליות. 876 יחידות דיור ייבנו בסך הכל, מהן 732 במחיר למשתכן. 284 מהדירות הינן בבניית חברת ארזים. לזוכים בהגרלה ישווקו 227 דירות מתוך 284 הדירות ואילו היתר יוצעו לקהל הרחב. השיווק עצמו יחל לקראת הרבעון האחרון של השנה. מסירת הדירות תהיה על פי הערכה, רק בסוף שנת 2019

חברת ארזים (ג.י.א) זכתה לפני מספר חודשים במכרז לבניית 284 יחידות דיור, בשטח של 20,026 מ"ר, בשכונת הסיגליות (מבואה המערבית) בבאר-שבע

המכרז שבו זכתה ארזים נערך מטעם רשות מקרקעי ישראל, והוגש לא פחות משלוש פעמים. הראשון, שהוגש לפני כשנה, בוטל לאחר שפחות משליש מהדירות במכרז הוצאו בגינם הצעות (360 מתוך 1,100 אשר שווקו). המכרז השני שהוגש, נגזז משום שלא הוגשו בו הצעות. במקצה השלישי של המכרז הוחלט לעדכן את תנאי הסף במכרז, כך שהמחיר המקסימלי למ"ר עלה ל-7,500 שקל (לעומת 6,800 קודם לכן). שינוי זה דירבן את חברות הבנייה להגיש הצעות גבוהות יותר באופן יחסי.

יחידות הדיור של ארזים בפרויקט יוקמו בשני מתחמים:

בראשון (מגרשים 22-23), המתפרש על שטח של 10,616 מ"ר, תבנה ארזים ארבעה בניינים למגורים, בני עשר קומות. 115 יחידות דיור ישווקו במסגרת תוכנית "מחיר למשתכן" ו-29 יועמדו לקהל הרחב. סכום זכיייתה והתחייבותה של החברה היה לפי 7,389 שקל למ"ר והוצאות הפיתוח נאמדות ב-27 מיליון שקל

במתחם השני (מגרשים 34-35), הממוקם בשטח של 9,410 מ"ר, ייבנו ארבעה בנייני מגורים בני עשר קומות, ובהם 112 יחידות דיור במסגרת "מחיר למשתכן" ובנוסף 28 יחידות ישווקו לכלל הציבור. סכום זכייתה והתחייבותה של החברה היה לפי 7,289 שקל למ"ר והוצאות הפיתוח הצפויות מוערכות בכ-25.5 מיליון.

שכונת הסיגליות הינה חלק מהסכם הגג שנחתם בראשית השנה בין עיריית באר שבע, משרדי האוצר, הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל, במטרה לפתח ולהקים כ-20 אלף יחידות דיור עד סוף שנת 2019. במסגרת זו קיימת מחויבות להקמת מעונות יום, גני ילדים ובתי ספר, וכן מוסדות ציבור כדוגמת מרכזים קהילתיים, בתי כנסת, מוקדי תרבות ומגרשי ספורט, עוד בטרם אכלוס הדיירים.

זכייתה של ארזים במכרז הממשלתי מצטרפת למספר רב של פרויקטים המצויים בשלבי תכנון וביצוע שונים בפריסה ארצית, לרבות בבאר שבע, רעננה, מגדל העמק, קרית ביאליק, אשכולות, מבשרת ציון ("מחיר למשתכן") וזאת בנוסף לפרויקטים של התחדשות עירונית בשכונת הדר יוסף בתל אביב, בדרך השלום בתל אביב, בקרית גת, בבת-ים, ביבנה, נס ציונה ועוד.

מנכ"ל חברת ארזים, איתן אפוד: "החלטנו לגשת למכרזי 'מחיר למשתכן', תוך ניצול היתרון היחסי שלנו כקבוצה פעילה ומיומנת הבונה בבאר שבע מאות יחידות דיור. זהו הפרויקט השישי שאנחנו מובילים בעיר והיד עוד נטויה. המגרשים ישווקו כשפיתוח הקרקע יושלם. נמשיך לקדם באמצעות בנייה מהירה, יעילה ואיכותית תוך עמידה "בסטנדרטים הגבוהים ביותר".