

16.46x16.96	1	עמוד 26	(גל - גפן) (חולון)	11/07/2018	64370464-4
מה מאור - מנהלת התחדשות עירונית בחברת ארזים (ג.י.א. - 13550					

נדל"ן זה כאן ענבל נבו inbal.n@galgefcn.co.il

יוצא לדרך

פרויקט תמ"א 38 ענק ברחוב בלפור בבת-ים



הפרויקט בבלפור
(הדמיה: ארזים (ג.י.א.)

בתוכה עשרות פרויקטים של התחדשות עירונית ובנייה חדשה, שיחדשו את פניה של העיר ויהפכו אותה לפנינה הנדל"נית הבאה של ישראל. הפרויקט הגדול והמשמעותי שלנו מצטרף לפרויקטים דומים נוספים שאנו מקדמים בערים שונות בארץ. בימים אלה, אנו ממתינים לאישור התכנית בוועדה המקומית והמחוזית ומשם - נצא לדרך, להגשמת הפרויקט."



"בת-ים - הפנינה הנדל"נית הבאה של ישראל". סימה מאור (צילום: אילון בשור)

פרויקטים רבים של התחדשות עירונית ממלאים בימים אלה את רחובות בת-ים, ביניהם גם פרויקט תמ"א 38 ענק שמקדמת חברת ארזים (ג.י.א.) מבית קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ וצפוי לצאת לדרך בקרוב ברחוב בלפור בעיר.

הפרויקט, במתכונת תמ"א 38/2, יבוצע על ידי חברת ארזים

ויכלול את פיגויין של 61 יח"ד קיימות, ו-13 יחידות מסחר הקיימות במקום, כשלושה בניינים שונים (בלפור 47, בלפור 47'א' ובלפור 49) והקמתם של שני מגדלים חדשים, הכוללים יחד 244 יח"ד חדשות, בהן דירות ארבעה וחמישה חדרים. לכל דירה בפרויקט תינתן גם יחידת חניה והמתחם כולו יכלול בתוכו גם שטחים ירוקים, לרווחת הדיירים.

הפרויקט, שיצא לדרך כבר בימים האחרונים לאחר החתמת הדיירים, צפוי להביא לשינוי משמעותי ומתיחת פנים ברחוב בלפור, המהווה את אחד מעורקי החיבור בין הערים בת-ים ויפו, דבר שהופך אותו לרחוב אטרקטיבי במיוחד.

בחברת ארזים (ג.י.א.) עוסקים בימים אלה בקידום פרויקטים רבים בתחום ההתחדשות העירונית בבת-ים, בתל אביב ובערים רבות נוספות.

סימה מאור, מנהלת ההתחדשות העירונית בחברת ארזים (ג.י.א.) מקבוצת אורון אחזקות והשקעות: "בת-ים הופכת לאטרקטיבית יותר ויותר מבחינה נדל"נית, ובשנים הקרובות היא צפויה לקדם