

19.42x14.75	1	עמוד 15	המבשר - כלכלי	18/07/2018	64416066-3
חברת בנייה ארזי - 13550					

חדשותנדל"ן חיים מרגליות

244 דירות ייבנו במסגרת התחדשות עירונית בבת ים

חברת ארזים (ג.יא) מבית קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ, מחזקת את מעמדה בעיר בת ים ותורמת להתחדשות העירונית בפרויקט חשוב נוסף, שצפוי לצאת לדרך בקרוב ברחוב בלפור בעיר.

הפרויקט, במתכונת תמ"א 38/2, יכלול את פינויין של 61 יחידות דיור קיימות, ו-13 יחידות מסחר הקיימות במקום, בשלושה בניינים שונים (בלפור 47, בלפור 47'א' ובלפור 49) והקמתם של שני מגדלים חדשים, הכוללים יחד 244 דירות חדשות, בהן דירות 4 ו-5 חדרים. לכל דירה בפרויקט תינתן גם יחידת חנייה והמתחם כולו יכלול בתוכו גם שטחים ירוקים, לרווחת הדיירים.

הפרויקט, שיצא לדרך כבר בימים האחרונים לאחר החתמת הדיירים, צפוי להביא לשינוי משמעותי ומתיחת פנים ברחוב בלפור, המהווה את אחד מעורקי החיבור בין הערים בת-ים ויפו, דבר שהופך אותו לרחוב אטרקטיבי במיוחד.

ס' מאור, מנהלת ההתחדשות העירונית בחברת ארזים (ג.יא) מקבוצת אורון אחזקות והשקעות, אמרה כי "בת ים הופכת לאטרקטיבית יותר ויותר מבחינה נדל"נית, ובשנים



שינוי משמעותי ומתיחת פנים. בת ים ממועף הציפור

לפנינה הנדל"נית הבאה של ישראל. הפרויקט הגדול והמשמעותי שלנו מצטרף לפרויקטים דומים נוספים שאנו מקדמים בערים שונות בארץ,

הקרובות היא צפויה לקדם בתוכה עשרות פרויקטים של התחדשות עירונית ובנייה חדשה, שיחדשו את פניה של העיר ויהפכו אותה

במקצועיות וביעילות. בימים אלה, אנו ממתינים לאישור התוכנית בוועדה המקומית והמחוזית, ומשם - נצא לדרך, להגשמת הפרויקט."