

# מהפכת 'דרך השלום' יוצאת לדרך

השאינו תגובה 21 באוקטובר 2018 כללי



**דרך השלום בתל אביב היא אחת הכניסות העמוסות ביותר לתל אביב \* בתקופה הקרובה, עם התקדמותן של תכניות התחדשות עירונית בבניינים שלאורכה, צפויה דרך השלום להפוך גם ליעד מגורים אטרקטיבי במיוחד**

באחד מהלהיטים הים תיכוניים הגדולים של השנים האחרונות, מספר פאר טסי על לילה סוער שבילה עם בחורה שגרה בדירה שכורה בדרך השלום. לתל אביבים, השם דרך השלום מקושר עם תחנת הרכבת שמחוברת לקניון עזריאלי, ועם הפקקים האינסופיים במשך כל היום, בהם מתענים הנכנסים והיוצאים ממרכזי התעסוקה של תל אביב. אז מהי אותה דירה שכורה בה מתגוררת אשת המסתורין בשיר של טסי? ובכן, כנראה שהיא גרה באחד מבנייני השיכונים הישנים לאורך הצד המזרחי של הרחוב, הפונה לכיוון גבעתיים.

הבניינים הנמוכים המאפיינים את דרך השלום, והחוצים את שלוש הערים - ת"א, גבעתיים ור"ג, צפויים להיעלם בשנים הקרובות מהנוף ובמקומם יוקמו מגדלי מגורים חדישים, במסגרת פרויקטים רבים של התחדשות עירונית.

חברת היזמות ארזים (ג.י.א) מקבוצת אורון אחזקות והשקעות היא מהחברות הנדל"ניות הפעילות ביותר לאורך הציר, ומקדמת בימים אלה סדרה של פרויקטי פינני בינוי לאורך דרך השלום, שיהפכו את ציר התנועה המרכזי המקשר את תל אביב למזרח, למוקד מגורים אקסקלוסיבי.

תכניות אלו, שיביאו לחידוש מתחמי המגורים לאורך דרך השלום, מצטרפות לתנופת הבניה לעסקים סביב מחלף השלום, שם מוקמים בימים אלה בנייני משרדים חדשים, ולתכניות להקמת גשר יהודית, שיבנה בקרוב ויקשר את מזרח ומערב העיר להולכי רגל ורוכבי אופנים. קירבתם של מגדלי המגורים למרכז העסקים ולעורק התנועה הראשי שהוא נתיבי איילון, תעלה את ערכם משמעותית.

לפני שנתיים דווח לראשונה על פרויקט ההתחדשות העירונית הראשון בדרך השלום, אחרי שוועד הדיירים בדרך השלום 87-89 סיכם על פרויקט תמ"א 38/2 במתכונת הריסה ובניה עם חברת ארזים (ג.י.א). בהתאם לתכניות,

חדשות נדלן - חדש באתר

מהפכת 'דרך השלום' יוצאת לדרך

החודש החל לפעול המרכז הקהילתי בשכונת בקע בבאר שבע שתוכנן על ידי משרד מרש אדריכלים

קבוצת נתיב פיתוח נדל"ן קיבלה היתרי בניה ל-8 קוטג'ים אחרונים ולבניין הבוטיק בפרויקט גני האלה ברמת בית שמש

חברת ייזום הנדל"ן 'עמית גרופ', משיקה לראשונה בישראל מתחם חלי עבודה משותפים בבעלות פרטית- מתחם Busy

354 דירות בפרויקט קריניצי החדשה כבר נמכרו

חדשות נדלן - כטגוריות

הודעות לעיתונות

השיפוז

חוקים ותקנות בניה

כללי

להשקעה

מדריכי יישום ובניה

מוסף בנייה מתקדמת

פנטהאוזים

שימושון

תוכן שיווקי דה מרקר נדלן שנת

חדשות נדלן - נושאים נפוצים

איתן אפוד איטום אורבונד

אריחים ארזים אסון ורסאי

בידוד ביג'י טכנולוגיות בטיחות

גיא בוכהלטר בניה ירוקה

העומדות בימים

דונה גיא מילוסלבסקי  
 דעה דן אנד ברדסטריט  
 הודעות משרד השיכון  
 התאחדות קבלני השיפוצים  
 התחדשות עירונית  
 חריש חדשנות בשירות הביצועים  
 יואב גלנט יד שניה חשמל  
 לדיקו לאטי יזמות ירו ישראל  
 מבקר המדינה לוחות גבס  
 מטרופוליס מחיר למשתכן  
 משרד האוצר משולם לוינשטין  
 ערן סיב ניר שמול נדל"ן  
 צמר מינרלי צמנט פריימרים  
 שניר ר/מקס קלר וויליאמס  
 תת תרמוקיר תמ"א 38 שפכטל

כניסה לרשומים

כנסו כדי להוסיף מאמר

אלה לפני אישור בוועדה המקומית של עיריית ת"א, ייהרסו 2 בנייני המגורים בדרך השלום 87-89, המכילים כיום 72 דירות, ובמקומם ייבנו 4 מגדלי יוקרה הכוללים 168 יח"ד.

לדברי סימה מאור, מנהלת ההתחדשות העירונית בחברת ארזים (ג.י.א.), החברה ממשיכה את פעילותה ברחוב, ולאחרונה החתימה למעלה ממחצית מדירי הדירות בדרך השלום 93-95 על פרויקט הריסה ובניה במתכונת דומה: "גם כאן יוחלפו בנייני השיכונים הישנים בדירות חדשות ויוקרתיות ברמת גימור ובניה גבוהה" אמרה מאור. "בחודשים הקרובים נתחיל בהחתמת דיירים על פרויקט דומה בבלוק נוסף באותו צד של דרך השלום, הפעם יהיו אלה דיירי דרך השלום 97-99".

כיום, האזור על דרך השלום שנמצא מזרחית למחלף מאופיין בבניה כפרית של בניינים נמוכים. האזור מרגיש לעיתים כמו חלק מגבעתיים, יותר מאשר חלק מהעיר ב' הפסקה. הפרויקטים המתוכננים של חברת ארזים צפויים להפוך את האזור לחלק מהמרקם האורבני של תל אביב. שינוי זה יבוא לידי ביטוי גם במחירי הנכסים, שצפויים לעלות בעשרות אחוזים.

"אני מאוד נרגש לקראת פיתוח סדרת הפרויקטים שלנו בדרך השלום בתל אביב", אומר מריו קופל, מנכ"ל ארזים (ג.י.א.). "בנייתם מחדש של מתחמים אלו תעלה באופן משמעותי את הערך לדיירים ותביא רוח חדשה של עירוניות לדרך השלום. אנחנו הולכים להשפיע על המרקם האורבני בלב ליבו של מטרופולין תל אביב, ואני בטוח שנעשה עבודה מצוינת".

כתיבת תגובה

מחובר כ-רון שור. התנתק

התגובה שלך

להגיב

Mydira