

17.25x8.95	1	עמוד 80	ידיעות הנגב	25/10/2013	39367902-9
ארזים חברת בני - 13550					

64 מגרשים משווקים באשכולות

תוכנית בניין ערים שגובשה ליישוב שנמצא צפונית למיתר לצורך הרחבתו כוללת תוספת של כ-250 מגרשים • בשלב הראשון ישווקו 64 מגרשים בני חצי דונם

עודד ברמאיר



הרחבת היישוב אשכולות בדרום הר חברון יוצאת לדרך. באחרונה חתמו מזכירות היישוב והחברה לפיתוח של מועצת דרום הר חברון על הסכם עם חברת 'ארזים' לפיו ישווקו בשלב הראשון 64 מגרשים חדשים, שמשמעותם הכפלת מספר התושבים ביישוב בו מתגוררות כ-70 משפחות. באחרונה הוכרז היישוב, הממוקם צפון-מזרחית למיתר, כיישוב בעל עדיפות לאומית, מה שמעניק לתושביו הטבות שונות ושורה של העדפות מצד רשויות המדינה. תוכנית בניין ערים חדשה (תב"ע) שגובשה

עבור אשכולות לצורך הרחבת היישוב כוללת תוספת של כ-250 מגרשים. עם חתימת ההסכם ברבך שיווק 64 המגרשים הראשונים החל למעשה יישומה של התוכנית, לפיה יוקצו לרוכשים מגרשים בני חצי דונם כל אחד, עליהם יהיה ניתן לבנות וילות במספר דגמים בגודל 120-200 מ"ר, שיכללו בריכת שחייה פרטית. עם השלמת שיווקו של השלב הראשון של הפרויקט אמור היישוב לשווק עשרות מגרשים נוספים, אשר יביאו בסופו של התהליך להרחבת מספר בתי האב באשכולות לכדי 300 משפחות. "מזה תקופה ארוכה", ציין סמנכ"ל חברת

'ארזים', איתן אפור, "זיהינו את הפוטנציאל באשכולות כפנינת נדל"ן באזור הדרום. ההחלטה להיכנס לפרויקט היא מתוך ראייה של מיזם מאתגר הדורש עבודות פיתוח ותשתיות מורכבות מאוד לשם הרחבת היישוב. כהחלטה אסטרטגית בחברה החלטנו מראש לתכנן וילות עם מפרט עשיר". מנכ"ל חברת 'ארזים', אריק דניאל, אמר כי בצומת שוקת מתוכננת להיבנות תחנת רכבת חדשה לצד מרכז עסקים ומסחר. שיפור מערכת הכבישים והרכבות לאזור הדרום ולצומת שוקת בפרט יביא לפריחה נדל"נית ולעליית מחירים גם באשכולות וגם באזורים הסמוכים ליישוב.