

## הפרויקט שישנה את פניו של רחוב החשמונאים

פרויקט פינוי בינוי "החשמונאים" בבת ים יוצא לדרך \* במסגרת הפרויקט, ייהרסו 10 מבני מגורים הכוללים 72 דירות, ובמקומם יבנו 248 דירות בשני מגדלים הממוקמים על ציר הרכבת הקלה בבת ים



Mcity



הדמיות חשמונאים בת ים (צילום: הדמיה חברת הנדל"ן ארזים)

בכנס תושבים מיוחד שנערך השבוע, נחשפו לראשונה התכניות לפרויקט 'החשמונאים' בבת ים, אותו מקדמת חברת הנדל"ן ארזים (ג.י.א.) מקבוצת אורון אחזקות והשקעות.

בכנס לקחו חלק עשרות דיירים בפרויקט, שהגיעו לראות את התכניות העתידיות ולהתרשם מהיכולות של חברת ארזים בתחום ההתחדשות העירונית. בכנס נרשמה התלהבות מהפרויקט ובימים אלה מתקדמת החתמת הדיירים לקראת יציאתו לדרך של הפרויקט הייחודי.

פרויקט החשמונאים, הממוקם בצומת הרחובות חשמונאים ויוספטל, הוא חלק משמעותי מתנופת ההתחדשות העירונית בעיר והוא יבנה במסגרת פינוי בינוי. בעלי הדירות והרוכשים בפרויקט צפויים ליהנות מחיסכון משמעותי של חמש שנים לפחות בקבלת אישורים לפרויקט, זאת לאור העובדה שלפרויקט יש תב"ע בתוקף המהווה קיצור משמעותי של ההליכים.

במסגרת הקמת הפרויקט, יפנו 72 יחידות דיור ויבנו במקומן 248 יח"ד, הממוקמים ב-2 מגדלים, בכל מגדל כ-29 קומות. המגדלים צפויים לכלול בתוכם קומת מסחר, שתאפשר איכות חיים גבוהה לדיירים, שיהנו משירותים קרובים לבית.



**סימה מאור, מנהלת ההתחדשות העירונית בחברת ארזים (ג.י.א.):** "זהו פרויקט ייחודי עם מיקום מצוין על ציר הרכבת הקלה. הדיירים ייהנו משדרוג משמעותי באיכות החיים, כאשר במקום הבניינים הישנים יוקמו שני מגדלים מפוארים וחדשים, וכן ישודרגו כלל התשתיות בסביבה באופן שיעניק את איכות החיים הטובה ביותר לדיירים ולרוכשים בפרויקט".

עו"ד אמנון בנימיני המלווה את הפרויקט: "פרויקט החשמונאים בבת ים הוא פרויקט עם תב"ע בתוקף ומכאן ייחודיותו. הוא ללא ספק ישנה את פני העיר בת ים ויגשים חלום אמיתי לאנשים רבים".



יש לי שאלה

למומחה במקצועות חופשיים

תכד את המומחה

אתם שואלים - חמומחים של MCity עונים