



12.27x20.43	1	עמוד 26	ידיעות בתים	29/03/2019	67808302-4
חברת בנייה ארזי - 13550					



מתחם החשמונאים-יוספטל. המציאות בשטח אחרת | צילום: קובי קואנקס

בין פגישה לתקווה

דיירים בצומת הרחובות החשמונאים ויוספטל השתתפו במפגש לקידום תוכנית התחדשות בשכונה • תושב השכונה: "מקווים שהנושא יקודם כבר בשנה הקרובה"

שי אלבלינג



חברת ארזים נדל"ן, העוסקת בין השאר בביצוע של פרויקטים לה"תחדשות עירונית, קיימה בשבוע שעבר מפגש מיוחד לקידום הוצאתה לפ"ע של תוכנית התחדשות בצומת הרחובות החשמונאים ויוספטל.

מדובר בתוכנית בעלת עניין ציבורי מיוחד, כיוון שמדובר במתחם מגורים ישן הממוקם בסמוך מאוד לתוואי הרכבת הקלה שעתידה לפעול באזור בשנים הקרובות. עשרות מדיירי בנייני המגורים במתחם, הנמצאים בעיצומו של תהליך ההחתמה על המסמכים, השתתפו במפגש שבו הוצ"גו בפניהם פרטי תוכניות בנייה המוצעות ונושאים נוספים הנלווים לכך.

על פי התוכניות שהציגו אנשי חברת ארזים לתושבים, כוללת תוכנית ההתחדשות הריסה של 72 יחידות דיור במספר בנייני מגורים ובנייה מחדש של מתחם מגורים ובו 248 יחידות דיור בשני מגדלים בגובה של כ-29 קומות.

כניגוד לתושבים באזורים אחרים בעיר המנהלים מזה שנים תהליכים לקידום פרויקטים שונים של התחדשות, צפויים בעלי הנכסים בפרויקט המדובר לחוות חוויה נעימה ומהירה יותר. אחת הסיבות לכך היא כי הפרויקט המדובר כלול בתב"ע קיימת של העירייה, מה שעשוי לקצר את ההליכים הבירוקרטיים הקשורים להוצאתה לפועל של התוכנית.

מה שהביא לכך, בין השאר, היא העובדה כי מדובר במיקום מרכזי מאוד, בקרבת איזור העסקים העתידי של העיר ובסמוך לתוואי הרכבת הקלה. בעלי נכסים שהשתתפו במפגש מקווים כי יזכו לקידום מהיר של הפרויקט.

"למרות שמפרסמים כל הזמן שבתים היא מהמובילות בישראל בנושא של התחדשות, מרגישים את זה כרגע קצת פחות בשטח", אומר אילן חיון, שהוריו בעלי דירה במתחם החשמונאים. "יש פה ושם בניינים שעוברים התחדשות ואנו מאוד מקווים שנזכה לראות התקדמות כבר בשנה הקרובה".