



קניון כפי"ס הירוקה  
ליד הדואר קומה 2

בדיקה, יעוץ ובניית תכנית טיפול בחינם.  
צילומי CT ופנורמי בחינם (מוחנה בסגירת תכנית טיפול)  
09-9572738



מרפאת שיניים  
ד"ר גרה סאלח



(/https://www.facebook.com/garradent)



- הפורטל המקומי הגדול בישראל - whatsapp://send?text=לוקאל

(<https://www.facebook.com/local.co.il>)

(<https://twitter.com/localisrael>) (<https://www.instagram.com/hareset.hamekomit/>)

(/contact

באר שבע

## שוברים את שוק מחיר למשתכן

בעוד פרויקטים רבים של מחיר למשתכן תקועים ויחידות הדיור פשוט אינן נמכרות, חברת ארזים (ג.י.א) שוברת את שוק דירות 'מחיר למשתכן' עם מכירה של 73 יח"ד בפרויקט סיגליות החדש בבאר שבע בתוך חודש אחד בלבד \* היקף המכירות נאמד ב-81.5 מיליון ש"ח \* הפרויקט, שכבר החל לקום בשטח, צפוי להיות מאוכלס כבר בנוב' 2020

03/03/2019 כתב לוקאל



צילום הדמייה באדיבות חברת ארזים (ג.י.א)

ברחבי הארץ, מדווחים יזמים רבים על קושי במכירת דירות 'מחיר למשתכן', ויח"ד רבות עלולות לעמוד ריקות בתום הליכי המכירות. פרויקט סיגליות בבאר שבע שובר בימים אלה את שוק המכירות, כאשר יזמי הפרויקט- חברת ארזים (ג.י.א) מקבוצת אורון השקעות ואחזקות, מכרו במהלך חודש ינואר 73 דירות בפרויקט.

היקף המכירות נאמד ב-81.5 מלש"ח ולאור הביקוש הרב, נערכת החברה לסבב מכירות נוסף שייערך בפברואר.

פרויקט סיגליות בבאר שבע כולל 284 יחידות דיור בלבד, מתוכן ישווקו 227 דירות במסגרת תכנית מחיר למשתכן והשאר ישווקו לשוק החופשי. בימים אלה החלה גם המכירה לשוק החופשי. יחידות הדיור נמכרות לרוכשים מכל רחבי הארץ- גם לתושבי באר שבע והסביבה וגם לא מעט רוכשים מאזור הצפון ומרכז הארץ, שרואים בבאר שבע אופציה ריאלית למגורים בסטנדרט גבוה או כהשקעה.

להבדיל מפרויקטים אחרים רבים של מחיר למשתכן, נהנה הפרויקט בשכונת הסיגליות מיתרונות רבים, בהם העובדה שלפרויקט כבר קיימים היתרים והבניה בעיצומה. עוד נהנה הפרויקט ממוניטין חברת ארזים (ג.י.א) המוכרת בבאר שבע, לאחר שבנתה ואכלסה כבר מאות יח"ד בעיר.

יחידות הדיור בפרויקט 'סיגליות' נבנות בשני מתחמים: במתחם הראשון, המתפרש על שטח של 10,616 מ"ר, תבנה ארזים ארבעה בניינים למגורים, בני עשר קומות. 115 יחידות דיור ישווקו במסגרת תוכנית "מחיר למשתכן" ו-29 יועמדו לקהל הרחב. סכום זכייתה והתחייבותה של החברה היה לפי 7,389 שקל למ"ר והוצאות הפיתוח נאמדו ב-27 מיליון שקל.

במתחם השני, הממוקם בשטח של 9,410 מ"ר, יבנו ארבעה בנייני מגורים בני עשר קומות, ובהם 112 יחידות דיור במסגרת "מחיר למשתכן" ובנוסף 28 יחידות ישווקו לכלל הציבור. סכום זכייתה והתחייבותה של החברה היה לפי 7,289 שקל למ"ר והוצאות הפיתוח הצפויות מוערכות בכ-25.5 מיליון.

שכונת הסיגליות הינה חלק מהסכם הגג שנחתם בראשית השנה בין עיריית באר שבע, משרדי האוצר, הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל, במטרה לפתח ולהקים כ-20 אלף יחידות דיור עד סוף שנת 2019. במסגרת זו קיימת מחויבות להקמת מעונות יום, גני ילדים ובתי ספר, וכן מוסדות ציבור כדוגמת מרכזים קהילתיים, בתי כנסת, מוקדי תרבות ומגרשי ספורט, עוד בטרם אכלוס הדיירים.

פרויקט זה, שבונה החברה, מצטרף למספר רב של פרויקטים המצויים בשלבי תכנון וביצוע שונים בפריסה ארצית, לרבות בבאר שבע, מגדל העמק, קרית ביאליק, אשכולות, מבשרת ציון ("מחיר למשתכן") וזאת בנוסף לפרויקטים של התחדשות עירונית בדרך השלום בתל אביב, בבתי-ים, ביבנה, באולגה חדרה ועוד.

**מנכ"ל חברת ארזים, מריו קופל:** "הפרויקט בסיגליות נחשב לחלוץ וייחודי בנוף מחיר למשתכן, לאור המכירות האינטנסיביות והתקדמות המהירה של הפרויקט. אין ספק שהסטנדרט הגבוה שאנו מציעים בפרויקט זה והבנייה המתקדמת בשטח הפוכים אותו לאטרקטיבי עבור הזוכים שמצביעים ברגליים וממשיים את זכותם לרכוש דירה בפרויקט".

0 Comments Sort by Oldest



Add a comment...

Facebook Comments Plugin

עוד בבאר שבע



(document/52,76,159225.aspx/)

**ביקושים ערים לשכונת פארק הנחל בבאר שבע (document/52,76,159225.aspx/)**

20/02/2019 כתב לוקאל



(document/52,76,158897.aspx/)

## שכונת פארק הנחל (document/52,76,158897.aspx/)

23/01/2019 כתב לוקאל



(document/52,73,158608.aspx/)

## "צפויה עליה דרמטית במחירי הדירות בישראל בעקבות הקדמת הבחירות"

27/12/2018 כתב לוקאל



(document/52,73,158437.aspx/)

**(document/52,73,158437.aspx/) ההתחדשות העירונית תופסת תאוצה**

אתר לוקאל 17/12/2018



(document/52,73,158296.aspx/)

## הגג שלכם שווה הרבה כסף! (document/52,73,158296.aspx/)

12/12/2018



(document/52,73,158233.aspx/)

## בעקבות הסערה: נזקי נזילות ומים (document/52,73,158233.aspx/)

09/12/2018 כתב לוקאל



# בעלי עסקים? רוצים להגדיל את מאגר הלקוחות שלכם?

הצטרפו לאינדקס העסקים הגדול בשרון <<

(<http://www.local.co.il/contact>)

חשבנו שיעניין אותך גם...



(<http://www.local.co.il/document/52,85,157263.aspx>)



(<http://www.local.co.il/document/52,80,154293.aspx>)

**אושר ביצוע מעבר קבוע בחוף הנפרד**





(<http://www.local.co.il/document/52,80,157306.aspx>)

**מאיה כץ פתחה את יום הבחירות בקלפי**



(<http://www.local.co.il/document/52,79,158163.aspx>)

## סוף הסיפור: "מאיר ספרים" נסגרת



(<http://www.local.co.il/document/52,96,154649.aspx>)

**הפוליטיקה של רמת השרון**



(<http://www.local.co.il/document/52,0,159243.aspx>)

**קִים קֶרְדֵּשִׁיאַן בְּדֶרֶךְ יִשְׂרָאֵל**



(<http://www.local.co.il/document/52,131,154708.aspx>)



(<http://www.local.co.il/document/52,74,154567.aspx>)

### פְּצוּעָה קֶשֶׁה בְּשֵׂרִיפָה בְּאֶשְׁדוֹד

רֵאשִׁי (<http://www.local.co.il>) אֲדוּת לׁוֹקָאֵל (<http://www.local.co.il/pages/aboutus>)  
תְּקִנׁוֹן (<http://www.local.co.il/pages/terms-of-service>) כְּתָבוּ לָנוּ (<http://www.local.co.il/contact/>)  
הַרְשָׂמָה לְדִיוּוֹר (<http://local.co.il/home/doc.aspx?mCatID=82/>) אַרְכִּיׁוֹן גְּלִיוֹנוֹת (<http://local.co.il/magazines-archive>)  
אַרְכִּיׁוֹן כְּתָבוֹת (<http://local.co.il/articles/archive>) הַתְּחַבְּרוֹת לְאֶזֶר הָאִישִׁי (<http://www.local.co.il/bizindex/login>)  
הַרְשָׂמָה לְאִינְדֵּקְס הַעֲסָקִים (<http://www.local.co.il/bizindex/register>)

---

(Powered by Artvision (<http://www.artvision.co.il>) on Truppo Systems (<http://www.truppo.co.il>))