



15.29x16.24	1	עמוד 59	ש.ב.נ.	28/03/2019	67831559-4
חברת בנייה ארוזיםקבוצת אורון אחזקות והשקעו - 13550					

ההזדמנות הנדל"נית של "ארזים" שלא תרצו לפספס

כיום במגורי היוקרה שבבאר שבע. דגם עידן - קוטג' דו משפחתי בעיצוב מודרני ויוקרתי הכולל תכנון פונק' ציונאלי וחללי מגורים גדולים.

דגם עופרי - קוטג' דו משפחתי בעיצוב טרנדי הכולל חלל תקרה כפול למראת עדכני ומודרני.

כל הדגמים בני 6 חדרים עם מפרט טכני עשיר ויוקרתי ובעיצוב מוקפד. חלק מהיחידות בפרויקט שודרגו למפ"רט פרימיום ייחודי הכולל בריכות שחיה פרטיות ופרטי גמר יוקרתיים, היוצרים וילה ייחודית לאינטי הטעם ואוהבי החיים הטובים.

Concept 4u בשכונת הסיגליות בבאר שבע:

מיזם המגורים החדש של חברת ארזים Concept 4U נבנה בשכונת סיגליות החדשה בבאר שבע ומציג את סגנון החיים החדש של הדור הבא.

2 מתחמי מגורים מעוצבים בקו אדריכלי עכשווי, מפרט טכני אלגנטי, לח"וויית מגורים צעירה ותוססת. במתחם 284 דירות במגוון אפשרויות: 4,5 חד"ר, דירות גן, דופלקסים ופנטהאוזים מפוארים.

שכונת סיגליות החדשה מתוכננת להיות ליבה החדש והדינאמי של באר שבע בד"כ השקעות חסרות תקדים בשטחים ירוקים בהם פארקים וגינות ציבוריות, מרכזי ציבור ומסחר, בתי ספר, מוסדות חינוך וכבישים שיחברו את השכונה הח"דשה לצירי תנועה ראשיים.

שכונת הסיגליות היא חלק מהסכם גג שנחתם בראשית השנה בין עיריית באר שבע, משרדי האוצר, הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל במטרה לפתח ולהקים כ-20,000 יחידות דיור עד סוף שנת 2019.

במסגרת זו, יש מחויבות להקמת מעו"נות ילדים ובתי ספר, וכן מוסדות ציבור כדוגמת מרכזים קהילתיים, בתי כנסת, תרבות ופנאי ומגרשי ספורט עוד בטרם אכלוס הדירות בפרויקט.

בצה"ל. המועדון כולל בתוכו את חיילים המילואים המשרתים בשירות מילואים פעיל בצה"ל וחיילים משוחררים.

גל קסטל מנהל השיווק של חברת ארזים: "שיתוף הפעולה הייחודי בין חברת ארזים (ג.י.א.) ובין מועדון הצרכנות נולד מתוך היכרות עם קהל הרוכשים בפרויקטים השונים, הנמנים בחלקם על מועדון הצרכנות 'בהצדעה'. סל ההנחות שניתן לעמיתי המועדון מאפשר להם לרכוש דירות איכותיות בפרויקטים בהנחה משמעותית שמהווה הזדמנות שאסור לפספס. הפרויקטים שבחרנו לקדם הם פרויקטים בפריפריה-באר שבע ומגדל העמק, שיכולים לתת מענה לזוגות הצעירים, למשפרי הדיור וכן לקהל המשקיעים מקרב חברי המו"



צילום: חברת הנדל"ן ארוזים (ג.י.א.)

עדונים ואנו ערוכים לביקוש הגבוה שצפוי להתעורר בעקבות ההזדמנות המ"שמעותיות".

הפרויקטים המשתתפים במבצע: Royal king concept בשכונת רמות בבאר שבע:

מתחם הווילות והקוטג'ים החדש נמצא באזור הצפון מערבי של שכונת רמות המבוקשת, צמוד לכביש היציאה המהיר מהשכונה, לכיוון מרכז הארץ ובסמיכות לכביש 40.

בפרויקט 3 דגמים: דגם עמית - וילה מפוארת על מגרש בודד המשלבת פר"טיות ויוקרה מעל הסטנדרט המקובל

חברת הנדל"ן ארוזים (ג.י.א.) מקבוצת אורון אחזקות והשקעות יוצאת במבצע מיוחד וראשון מסוגו, המעניק הזדמנות נדל"נית נדירה ל-300 אלף חברי מועדון הצרכנות 'בהצדעה'.

במסגרת המבצע, תעניק החברה הנ"ח כוח דירה חדשה בפרויקטים concept 4u בשכונת הסיגליות החדשה בבאר שבע, royal king concept בשכונת רמות המבוקשת בבאר שבע ובפרויקט concept מגדל העמק בשכונת החורש. המבצע צפוי להסתיים ב-15 באפריל.

בפרויקט concept 4u בשכונת סיגליות בבאר שבע מדובר בהזדמנות נדל"נית ייחודית שלא כדאי לפספס. לדוגמא, פנטהאוז בפרויקט, הכולל 5 חד"ר, ומ"ר שתרע על פני 155 מ"ר בנוי + 93 מ"ר מרפסות, יימכר בהנחה של 140,000 ש"ח, ומחירו יעמוד על 1,697,500 ש"ח במקום 1,837,500 ש"ח.

דירת פנטהאוז באותו הפרויקט, הכולל 6 חד"ר ומשתרע על שטח של כ-174 מ"ר בנוי +מרפסות בגודל של 75 מ"ר, יימכר אף הוא בהנחה דומה ומחירו יעמוד על 1,697,500 ש"ח במקום 1,837,500 ש"ח למי שאינו חבר מועדון.

דירות נוספות הנמכרות בפרויקט הן דירות גן בנות 4 חד"ר או 5 חד"ר, פנטהאוז דופלקס ועוד. מרבית הדירות בפרויקט סיגליות החדשה בבאר שבע כוללות גם מחסן וחניה.

בפרויקט ROYAL KING CONCEPT בשכונת רמות בבאר שבע, אחד מהפרויקטים היוקרתיים בעיר, יימכרו קוטג'ים דו משפחתיים, בני 6 חדרים בשטח בנוי של 160 מ"ר, הכוללים מפרט מפואר ויוקרתי, במחיר של 2,256,000 ש"ח במ"ר, קום 2,350,000 ש"ח, הנחה של 94,000 ש"ח. פירוט יח"ד המלאות בכל פרויקט-מצ"ב

מועדון 'בהצדעה' הינו מועדון הצרכנות של הקרן והאגף לחיילים משוחררים של משרד הביטחון ואגף כוח אדם