

### כלכליסט

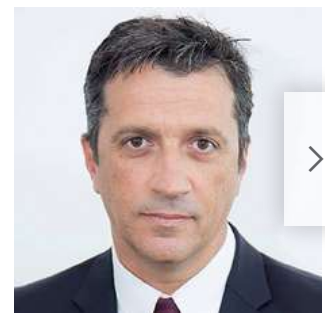
# אושר להפקדה: פרויקט פינוי בינוי ראשון בגבעת אולגה

אמיתי גזית לפני 27 דקות

אושרה להפקדה תוכנית פינוי בינוי ברחוב הגדוד העברי בגבעת אולגה שבחדרה, במסגרתה יורשו שלוש בניינים הכוללים 36 דירות. במקומם יוקמו שני מגדלים בני 33 ו-25 קומות, ובהם 274 דירות בסך הכל. במהלך תקופת ההפקדה ניתן להגיש התנגדויות לתוכנית או לחלקים בה; בעוד כ-3 חודשים ולאחר הדיון בהתנגדויות, התוכנית תקבל תוקף סופי והפרויקט יצא לדרך.



את התוכנית מקדמת חברת ארזים מקבוצת אורון אחזקות, שבשליטת האחים גיל ויואל עזריה. רק לפני שלושה שבועות קיבלה תוקף תוכנית המתאר להתחדשות גבעת אולגה, עם פוטנציאל להוספה של כ-5,000 דירות לשכונה הממוקמת על שפת הים. תוכנית המתאר הזו מחלקת את השכונה לחמישה מתחמים, ומגדירה את עקרונות ההתחדשות בכל אחד מהם.



צילום: רותם להב

תוכנית הפינוי בינוי ברחוב הגדוד העברי היא הראשונה שתצא לפועל על בסיס עקרונות תוכנית המתאר האמורה, ונראה כי לפחות בשנים הקרובות גם תהיה אחת הבודדות, אם לא היחידה. הסיבה לכך מצויה במסמכים של תוכנית ההתחדשות בשכונה, בהם נכתב כי היתר בניה ל-500 יחידות הדיור הראשונות יינתן רק לאחר שיושלם הפרויקט להרחבת כביש החוף בקטע שבין מחלף אולגה צפון ומחלף אולגה דרום, ולאחר השלמת סלילתה של דרך יצחק שמיר, שמחברת את מחלף אולגה לכביש 4 במזרח. מדובר בפרויקטים שיושלמו, על פי הערכות, רק בעוד ארבע שנים. תנאים אלה הוכנסו כדי למנוע עומסי תנועה ביציאה ובכניסה לגבעת אולגה.

בדיון שנערך בוועדה המחוזית בחודש מרץ השנה, בעקבות התנגדות שהגישו יזמי הפרויקט והדיירים שאותם ייצג עו"ד אלדד אדטו, בתמיכת מהנדס העיר חדרה והרשות להתחדשות עירונית, הוחלט לאפשר הותר בנייה לפרויקט לפני השלמת הפרויקטים התחבורתיים; זאת, משום שהיקף הדירות החדשות בו קטן יחסית, ואינו מצדיק עיכוב של שנים.

עו"ד אדטו, שמשדרו הצטרף למשרד עורכי הדין ברנע ג'פה לנדה, ויעמוד מעתה בראש מחלקת הנדל"ן במשרד: "ההחלטה לאשר את התוכנית מוכיחה כי ניתן לייצר כדאיות כלכלית ליזמים בקידום פרויקטים של פינוי בינוי גם בפריפריה".

< 4 3 2 1 >

## אולי יעניין אותך גם

Outbrain מודעה

סמסונג מציגה QLED 8K, עומק ופרטים שעוד לא...  
GeekTime

צניחה במחירי ביטוחי החיים לאחר אישור...  
ריאלי

זהירות: אפילו פצע או חתך קטן יכולים להוביל...  
בפנטן

פרטיות וקבצי Cookie תנאי שימוש

× ⓘ

**יה ב-AIG**

קוֹת ויש לכם הצעת מחיר, נסו!

# אולי יעניין אותך גם



הקורס שישנה אתכם:  
"מצאתי את עצמי שוחה  
משחים של עשרות..."

מודעה וואלה! טוב לדעת



מערכת ההתרעה  
היוקרתית בעולם - עכשיו  
בהנחה של מאות שקלים

מודעה Awacs



מערכת ההתרעה  
היוקרתית בעולם - עכשיו  
בהנחה של מאות שקלים

מודעה Awacs



הפטנט הישראלי שעוצר  
את נשירת השיער והותאם  
לשימוש ביתי

מודעה וואלה! טוב לדעת



הקורס ש  
"מצאתי!  
משחים נ

מודעה וואלה!



מערכת ההתרעה  
היוקרתית בעולם - עכשיו  
בהנחה של מאות שקלים

מודעה Awacs



בגלל מחיר מופרז: ייצוגית נוספת נגד קוקה  
קולה?

ynet



חדשות  
האוצר רו  
בהטבות  
השתלמו

תנאי שימוש

פרטיות וקבצי Cookie



האם דג ברמונדי ינצח את הסלמוו והדניס?



חדשות  
חוזרים לאפריקה: עסקה  
של 50 מיליון שקל לנטפים  
בטנזניה

Microsoft 2019 ©

כלכליסט



מערכת ה  
היוקרתיו  
בהנחה ע

מודעה Awacs



כלכליסט

מודעה וואלה! טוב לדעת

כלכליסט



חדשות

מינהל התכנון מקדם מהלך להגדלת הצפיפות בערים

כלכליסט



חדשות

אנדריסן ו  
מיקרוסונ  
משקיעיב

כלכליסט



חדשות

6 מתמודדות על רכישת החשמל תחנות כוח מחברת

כלכליסט



חדשות

חברות טכנולוגיה לוקחות את החרם על וואווי מעבר לכוונת ארה"ב

כלכליסט



הקורס שישנה אתכם: "מצאתי את עצמי שוחה משחים של עשרות..."

מודעה וואלה! טוב לדעת



המלחמה על הגבעה שמשדרת לכל

ynet



חדשות

מחיר החקירה: נקסטקום מושעת מרשימת ספקי משרד הביטחון

כלכליסט



הפטנט הישראלי שעוצר את נשירת השיער והותאם לשימוש ביתי

מודעה וואלה! טוב לדעת



חדשות

אחרי תח השתיקה HOT

כלכליסט



חדשות

מנכ"ל האוצר מבקש לפרוש החודש, כחלון מחפש מחליף

מעריב



לפני שהפך לטרנד: הקיבוצים השתלטו על הקנאביס

כלכליסט





השיטה נ  
סחורה מ  
כווייטנאנ

כלכליסט



הנסיעה עדיין על חשבוננו:  
איך מרוויחים מקורקינט  
שיתופי

כלכליסט



מדוע אנשים מצליחים  
לובשים את אותם בגדים?

כלכליסט



מגבלת הבנייה הושמטה  
ממרכז מחיר למשתכן

כלכליסט



חדשות  
מנכ"ל אי  
יבקר באו

כלכליסט



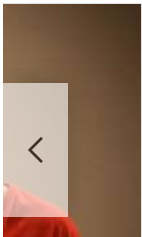
חדשות  
פרטי 422 אלף נבדקי  
חברת הבת של אופקו  
נחשפו

כלכליסט



אין תקציב לצהרונים - ההורים ישלמו את  
המחיר

וואלה!



הפטנט ו  
את נשיר  
לשימוש

מדעה וואלה!



חדשות  
הולמס פלייס: צופה זינוק  
ברווח התזרימי בשנים  
הקרובות

כלכליסט



חדשות  
הערעור של בזק לעליון  
נדחה: תשלם קנס של 8.5  
מיליון שקל למשרד...

כלכליסט



חדשות  
למה באמת זינק מחיר  
האבטיח?

ynet



חדשות  
"מ.דיין הו  
ביקשה ו  
בשל חוב

כלכליסט



חדשות  
טראמפ בדרך לפתוח את  
השוק האמריקאי לקנאביס

כלכליסט



חדשות  
שני זגמים חדשים למרצדס  
בישראל

כלכליסט



חדשות  
סין מאיימת: חברות  
ששתפו פעולה עם החרם  
האמריקאי ייפגעו

כלכליסט



ינדאי מני  
דולרים ב



חדשות  
אלה הת  
מנהלים ו

כלכליסט



במפלגות יכולות לנשום  
לרווחה: נדחתה בקשת



חדשות  
סיילספורס רכשה חברת  
ניתוח דאטה ב-15.7  
מיליארד דולר

כלכליסט



היירכת ההתרה  
היוקרתית בעולם - עכשיו



חדשות  
קרב בין חברות הביטוח  
סביב אסון קריסת חניון  
הברזל

ynet



בנו ניסאן משיקה מעבדת  
חדשנות בישראל



חדשות  
ירוחם רוצה להיות בירת  
הקנאביס של ישראל

ynet



עסקים  
בעלי אמ  
קוטג'ים ו

כלכליסט



חדשות  
כמה קנסות נרשמו על  
שימוש בנייד בנהיגה, ואיזה  
כביש "השיאן"

כלכליסט



הקורס שישנה אתכם:  
"מצאתי את עצמי שוחה  
משחים של עשרות..."

מודעה וואלה! טוב לדעת



תלונה נגד עו"ד מקושר?  
הלשכה תפליל עו"ד אחר

כלכליסט



חדשות  
פסגת ה-  
יגבשו תו  
ופייסבוק

כלכליסט



חדשות  
עוד מכה לטבע: פיץ'  
הורידה את הדירוג שלה ל-  
BB מינוס

כלכליסט



איראן לאירופים: תחדשו את המסחר - או שאו  
בתוצאות

ynet

חדשות  
עסקה ש  
דולר: יוני  
וריית'און

חדשות  
שר הנפט האיראני: "אין לנו  
כוונה לעזוב את אופ"ק"

חדשות  
"צרפת מוכנה להפחית את  
חלקה ברנו למען ברית  
חזקה עם ניסאן"

חדשות  
המועמד הפנימי המפתיע  
שיתחרה בארז יוסף על  
תפקיד מנכ"ל בנק...



חדשות

## "אם סין תסכים לנוע קדימה, יהיה לנו הסכם. אחרת, יהיו לנו עוד מכסים"

לדברי שר האוצר האמריקאי סטיבן מנוצ'ין, נשיא ארה"ב דונלד טראמפ יחליט אם להטיל מכסים נוספים על סין לאחר פגישתו עם עמיתו הסיני שי ג'ינפינג המתוכננת להתקיים מאוחר יותר החודש ביפן. "הנשיא יצטרך לוודא שאנחנו נעים בכיוון הנכון לעבר עסקה"

כלכליסט



## עסקה של 100 מיליארד דולר: יונייטד טכנולוג'יס בדרך למיזוג ענק עם ריית'און

ynet

