



קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

25 בספטמבר 2019

לכבוד רשות ניירות ערך רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים	לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ רחוב אחוזת בית 2, תל אביב-יפו	<u>באמצעות מערכת המגנ"א</u>
--	---	-----------------------------

גא"נ,

הנדון: דוח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 24 בספטמבר נודע לה על זכייתה של חברה בת, ארזים (ג.י.א) בע"מ (חברה בשליטה (80%) של החברה), בשני מכרזים של "מחיר למשתכן" לחכירת מקרקעין לבניית 390 יחידות דיור בצריפין בראשון לציון (להלן: "הפרויקטים").

בהתאם לתנאי המכרזים, התמורה הכוללת שתשולם בגין הפרויקטים, כולל הוצאות פיתוח ומיסים, מסתכמת בסך כולל של כ- 181 מיליוני ש"ח. הסכום כאמור ישולם על ידי חברת הבת במשך תקופה של 90 ימים ממועד הזכייה.

חברת הבת התחייבה כי 312 מיחידות הדיור בפרויקטים תימכרנה לזכאים להיכלל במסלול "מחיר למשתכן" במחיר שלא יעלה על 8,980 ש"ח למ"ר (ביחס ל- 173 יח"ד) ו- 9,088 ש"ח למ"ר (ביחס ל-139 יח"ד), בתוספת מע"מ. את יתר יחידות הדיור רשאית חברת הבת למכור במחירי השוק.

נכון למועד דוח זה, בכוונת חברת הבת לממן את הפרויקטים ממקורות עצמאיים ואשראי בנקאי כמקובל בחברת הבת בפרויקטים מסוג זה.

בכבוד רב,

קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

זהות החותמים בשם החברה :
יואל עזריה ; תפקיד : יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל משותף
אלון הרפז ; תפקיד : סמנכ"ל כספים