



קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

13 בדצמבר 2016

באמצעות מערכת המגנ"א

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
רחוב אחוזת בית 2,
תל אביב-יפו

לכבוד
רשות ניירות ערך
רחוב כנפי נשרים 22,
ירושלים

גא"נ,

הנדון : דוח מייד

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 12.12.2016 נודע לה על זכייתה של חברה בת, ארזים (ג.י.א) בע"מ (חברה בשליטה (80%) של החברה), בשני מכרזים של "מחיר למשתכן" לחכירת מקרקעין לבניית 284 יחידות דיור בשכונת סיגליות בבאר שבע (להלן: "**הפרויקטים**").

בהתאם לתנאי המכרזים, התמורה הכוללת שתשולם בגין הפרויקטים, כולל הוצאות פיתוח ומיסים, מסתכמת בסך כולל של כ- 58 מיליון ש"ח. הסכום כאמור ישולם על ידי החברה במשך תקופה של 180 ימים ממועד הזכייה.

חברת הבת התחייבה כי 227 מיחידות הדיור בפרויקטים תימכרנה לזכאים להיכלל במסלול "מחיר למשתכן" במחיר ממוצע שלא יעלה על 7,389 ש"ח למ"ר (ביחס ל-115 יח"ד) ו- 7,289 ש"ח למ"ר (ביחס ל-112 יח"ד), בתוספת מע"מ. את יתר יחידות הדיור רשאית החברה למכור במחירי השוק.

נכון למועד דוח זה, בכוונת חברת הבת לממן את ביצוע הפרויקטים ממקורות עצמאיים ומאשראי בנקאי, כמקובל בחברת הבת בפרויקטים מסוג זה.

יודגש, כי הערכות החברה בדבר עלויות פיתוח הפרויקטים הינן מידע צופה פנית עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. הערכות החברה כאמור מבוססות, בין היתר, על המידע הקיים בידי החברה נכון למועד הדוח בהתחשב בניסיונה של החברה בפרויקטים מסוג זה, ומושפע, בין היתר, במתן אישורים לתחילת העבודות, בקצב התקדמות העבודות, וכן בגורמים חיצוניים שאינם תלויים בחברה. בהתאם, אין כל וודאות בדבר התממשותן של הערכות החברה, אשר יכול שתתממשה באופן שונה מהותית משהוערך.

בכבוד רב,

קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

זהות החותמים בשם החברה :
יואל עזריה ; תפקיד : יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל משותף
יגאל מימון ; תפקיד : סמנכ"ל כספים