



קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

18 בנובמבר 2019

באמצעות מערכת המגנ"א

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
רחוב אחוזת בית 2,
תל אביב-יפו

לכבוד
רשות ניירות ערך
רחוב כנפי נשרים 22,
ירושלים

גא"נ,

הנדון: דוח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 17 בנובמבר נודע לה על זכייתה של חברה בת, ארזים (ג.י.א) בע"מ (חברה בשליטה (80%) של החברה), במכרז של "מחיר למשתכן" לחכירת מקרקעין לבניית 199 יחידות דיור וכן כ- 1,100 מ"ר מסחר באור יהודה (להלן: "הפרויקט").

בהתאם לתנאי המכרז, התמורה הכוללת שתשולם בגין הפרויקט, כולל הוצאות פיתוח ומיסים, מסתכמת בסך כולל של כ- 105 מיליוני ש"ח. הסכום כאמור ישולם על ידי חברת הבת במשך תקופה של 90 ימים ממועד הזכייה. חברת הבת התחייבה כי 113 מיחידות הדיור בפרויקטים תימכרנה לזכאים להיכלל במסלול "מחיר למשתכן" במחיר שלא יעלה על 8,787 ש"ח למ"ר (ביחס ל- 113 יח"ד) בתוספת מע"מ. את יתר יחידות הדיור (מלבד 6 יח"ד המיועדות לדיור ציבורי) רשאית חברת הבת למכור במחירי השוק.

נכון למועד דוח זה, בכוונת חברת הבת לממן את הפרויקט ממקורות עצמאיים ואשראי בנקאי כמקובל בחברת הבת בפרויקטים מסוג זה.

בכבוד רב,

קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

זהות החותמים בשם החברה:
יואל עזריה; תפקיד: יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל משותף
אלון הרפז; תפקיד: סמנכ"ל כספים