

**קבוצת אורון אחזקות מדווחת על תוצאותיה הכספיות למחצית הראשונה לשנת 2020**

**שיפור משמעותי ברווח וברווחיות של כל מגזרי הפעילות**

**- גידול של כ-60% ברווח הגולמי לכ-53 מ' ש"ח**

**- גידול של כ-131% ב EBITDA לכ-35 מ' ש"ח**

**- רווח נקי של כ-13.5 מ' ש"ח**

**גידול של כ-9% בהכנסות במחצית שהסתכמו לכ-425 מ' ש"ח**

**מגזר התשתיות: גידול של כ-78% בצבר הזמנות של החברה למועד**

**פרסום הדוח אשר עומד על כ-1.7 מיליארד שקל**

**מגזר הנדל"ן : החברה הודיעה על זכיות משמעותיות בפרוייקטים**

**בתחום ההתחדשות העירונית**

**מגזר התעשייה : המשך מגמת שיפור בפעילות**

גידול של כ-9% בהכנסות במחצית הראשונה של השנה שהסתכמו לכ-425 מיליון ש"ח, בהשוואה לכ-388 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול בהכנסות נובע מהתנופה ממגזר הנדל"ן ומגידול בהכנסות מגזר התעשייה.

גידול של כ-78% בצבר ההזמנות למועד פרסום הדוח שעומד על כ-1.7 מיליארד ש"ח, לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הצבר ליום 30.6.2020 עומד על כ-1.6 מיליארד שקל גידול של כ-26% לעומת הצבר ליום 31.12.2019. הצבר כולל ביצוע פרויקטים של מחיר למשתכן בהם זכתה אורון נדל"ן, זרוע ייזום הנדל"ן של הקבוצה.

מגמת שיפור מתמשכת ברווח וברווחיות הגולמית שהסתכם בששת החודשים לכ-52.8 מיליון ש"ח, כ-12.4% מהמכירות, לעומת כ-33.2 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, שיעור של כ-8.6%.

הכנסות מגזר התשתיות במחצית הסתכמו בכ-273 מיליון ש"ח לעומת כ-301 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה הירידה בהכנסות נובעת מסיומם של מספר פרויקטים וכן מהיקף גדול של פרויקטים הנמצאים בשלבים התחלתיים וההכנסות בגינם טרם באו לידי ביטוי. שיפור ברווח והרווחיות הגולמית במגזר התשתיות שהסתכם לכ-22.1 מיליון ש"ח, שיעור של כ-8% מההכנסות, לעומת רווח של כ-19.2 מיליון ש"ח שיעור של 6.4%.

מתחילת השנה ועד למועד פרסום הדוח הודיעה החברה על זכייה בארבעה פרויקטים בהיקף כולל של כ-621 מיליון ש"ח :

1. **בצוע עבודות בכביש 60 (הכפלת כביש המנהרות) בהיקף של כ-273 מיליון ש"ח.**
2. **הקמת מחלף להבים : סלילת כבישים ומערכי גישור בהיקף של כ-78 מיליון ש"ח.**
3. **פרויקט חיבור נמל המפרץ : ביצוע עבודות להסדרת התוואי המסילתי, כבישים ועבודות תשתית בהיקף של כ-107 מיליון ש"ח.**
4. **עבודות בנייה ותשתית לנמל אשדוד: זכייה במכרז של רכבת ישראל בהיקף של כ-163 מיליון ש"ח**

**צמיחה של כ-28% בהכנסות ממגזר הנדל"ן היזמי** בחציון הראשון שהסתכמו בכ-125.7 מיליון ש"ח לעומת הכנסות של כ-97.9 מיליון ש"ח בחציון המקביל. הגידול בהכנסות נובע מהתקדמות משמעותית בביצוע פרויקטים ומכירת דירות במהלך הרבעון.

**החברה קיבלה אישור תב"ע לשני פרויקטים של התחדשות עירונית (פינוי - בינוי) בהיקף בנייה כולל של כ-446 יח"ד (מזה 338 יח"ד חדשות למכירה):**

1. פרויקט דרך השלום : בניית 172 יח"ד בארבעה בניינים
2. פרויקט גבעת אולגה : בניית 274 יח"ד בשני בניינים

**לחברה שלושה פרויקטים בשלב התכנון במסגרת "מחיר למשתכן":**

1. ראשל"צ, צריפין : חכירת מקרקעין לבניית 390 יח"ד ו-1,700 מ"ר שטחי מסחר
2. אור יהודה : חכירת מקרקעין לבניית 199 יח"ד ו-1,100 מ"ר שטחי מסחר
3. מבשרת ציון: חכירת מקרקעין לבניית 211 יח"ד.

בנוסף החברה בשלבי סיום של פרויקט מחיר למשתכן בבאר שבע (הקמה ומכירת מלוא 284 הדירות חזויים עד תום 2020)

**המשך מגמת שיפור בפעילות מגזר התעשייה בחציון הראשון**

**גידול של כ-21% בהכנסות** שהסתכמו לכ-68 מיליון ש"ח לעומת כ-56.5 מיליון ש"ח. **שיפור ברווח וברווחיות הגולמית :** הרווח הגולמי במחצית הסתכם בכ-13.2 מיליון ש"ח, שיעור של 19.4% מהמחזור לעומת רווח של כ-5.3 מיליון ש"ח בשיעור של 9.2% בתקופה המקבילה אשתקד.

**עלייה דרמטית ברווח התפעולי** שהסתכם במחצית לכ-25.8 מיליון ש"ח, בהשוואה לרווח של כ-8.8 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

**ה EBITDA במחצית הסתכם בכ-35.1 מיליון ש"ח לעומת כ-15.1 מיליון ש"ח במחצית המקבילה אשתקד.**

הרווח הנקי לבעלים במחצית הראשונה של השנה הסתכם בכ- 13.5 מיליון ש"ח, לעומת רווח של 370 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה.

ההון העצמי לבעלים של הקבוצה נכון ליום 30.6.2020 עומד על כ-202 מיליון ש"ח, שיעור של כ-21% מסך המאזן. לחברה יתרות מזומנים בהיקף של כ-70 מיליון ש"ח ליום 30.6.2020.

תזרים המזומנים לפעילות שוטפת בחציון הראשון הינו שלילי, אך נובע מהשקעה בקרקעות מכרזי "מחיר למשתכן" במהלך התקופה. התזרים בנטרול ההשקעות בקרקעות, הינו חיובי.

### אודות קבוצת אורון:

החברה החלה את פעילותה בשנת 2003 על ידי גילי ויואל עזריה המשמשים כמנכ"ל וכיו"ר והינה אחת מהחברות המובילות בארץ בתחום התשתיות, הבנייה וסלילת הכבישים.

החברה פועלת בשלושה תחומי פעילות עיקריים:

בתחום תשתיות והנדסה אזרחית מתמחה החברה בתכנון וביצוע של פרויקטים מורכבים, בין השאר סלילת כבישים, בניית גשרים ומחלפים, בנייה למגורים, בנייה מתועשת ועבודות הנדסיות וגיאוטכניות.

בתחום התעשייה הפעילות כוללת ייצור ושיווק חומרים לסלילה באמצעות מחצבה באזור הדרום, ייצור ואספקת בטון לתעשיית הבנייה באמצעות 3 מפעלים ומפעל לייצור אספלט, תחום הנדל"ן היזמי למגורים בישראל כולל ייזום תכנון בנייה ושיווק של יחידות דיור בישראל, בין השאר במסגרת תכנית מחיר למשתכן ופרויקטי התחדשות עירונית.