



קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ
(החברה")

15 בספטמבר 2020

לכבוד רשות ניירות ערך רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים	לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ רחוב אחוזת בית 2, תל אביב-יפו	<u>באמצעות מערכת המגני"א</u>
--	---	------------------------------

גא"נ,

הנדון : דוח מידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי המגורים (ב.ר.) בע"מ, חברה נכדה (100%) של החברה, העוסקת בתחום קבלנות הבניה למגורים (להלן: "המגורים"), התקשרה בהסכם עם צד ג' לביצוע עבודות בפרויקט בראשון לציון, הכולל, בין היתר, עבודות בניה, עבודות פיתוח כללי ופיתוח חוץ של כ- 152 יחידות דיור, בתמורה כספית (ברוטו) בסך כולל של כ- 121 מיליוני ש"ח (ובתוספת מע"מ) (להלן: "ההסכם" ו-"הפרויקט" בהתאמה).

בהתאם להסכם, נקבע כי משך הביצוע של הפרויקט יהיה 27 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה לפרויקט. התמורה על פי ההסכם הינה פאושלית ולהערכת החברה, בהתחשב בין היתר בעבודות נשוא הפרויקט והיקפו, שיעור הרווח הגולמי הצפוי דומה לטווח על פיו נוהגת הקבוצה לתמחר פרויקטים לביצוע עבודות קבלנות למגורים.

המידע הכלול בדיווח זה בדבר הרווח הגולמי הצפוי הינו הינו מידע צופה פני עתיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על המידע הקיים בחברה למועד הדוח ועל אומדנים של הקבוצה ועל ניסיונה המצטבר. הערכות אלו עלולות שלא להתקיים ו/או להתקיים באופן חלקי ו/או להשתנות אף באופן מהותי במהלך ביצוע העבודות, ובכלל כך כתוצאה מעיכובים בלוחות הזמנים (הן ביחס לגורם עימו התקשרה החברה בהסכם והן ביחס לצדדים שלישיים העלולים לעכב ביצוע פרויקט כגון רשויות שונות), שינויים מקרו כלכליים בישראל או גורמים נוספים שאינם תלויים רק בקבוצה.

בכבוד רב,

קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

זהות החותמים בשם החברה :
גיל (גילי) עזריה ; תפקיד : מנכ"ל
אלון הרפז ; תפקיד : סמנכ"ל כספים