

קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ
("החברה")

21 בספטמבר 2020

לכבוד רשות ניירות ערך רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים	לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ רחוב אחוזת בית 2, תל אביב-יפו	<u>באמצעות מערכת המגנ"א</u>
--	---	-----------------------------

גא"נ,

הנדון : דוח מיידי

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 17 בספטמבר 2020, התקשרה חברה בת (80%) בהסכם למכירת כל שטחי המסחר (2,878 מ"ר) בפרויקט במסגרת תכנית "מחיר למשתכן" בראשון לציון (צריפין) ("הפרויקט"), בתמורה כוללת בסך של כ- 46.6 מיליוני שקלים. התמורה תשולם עם התקדמות הבניה, כאשר 80% מהתמורה תשולם במסירת שטחי המסחר.

לפרטים אודות הפרויקט ראו סעיף 5.7.3 בדוח התקופתי של החברה לשנת 2019¹ וכן סעיף 6.2.3 בדוח הדירקטוריון של החברה לרבעון השני של שנת 2020². יצוין, כי למועד הדוח סך ההכנסות בפרויקט חזויות להסתכם בכ- 587 מיליון ש"ח, בשיעור רווחיות גולמית שחזוי לעמוד בטווח שבין 10.7% לבין 11.7%. כמו כן, למועד הדוח המועד המתוכנן לתחילת עבודות ההקמה בפרויקט הינו 7/2021.

המידע בדבר סך ההכנסות החזויות בפרויקט, שיעור הרווחיות הגולמית החזויה והמועד המתוכנן לתחילת עבודות ההקמה הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. המידע כאמור מתבסס על הערכות החברה למועד הדוח ונסמך על אומדנים של הקבוצה ועל ניסיונה המצטבר. הערכות אלו אינן ודאיות ועלולות שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה משהוערך עם התקדמות ביצוע הפרויקט, וזאת בהתחשב בגורמי הסיכון החלים על החברה כמפורט בסעיף 5.15 בדוח התקופתי לשנת 2019, אשר הפרטים הכלולים בו מובאים על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

זהות החותמים בשם החברה :
יואל עזריה ; תפקיד : יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל משותף
אלון הרפז ; תפקיד : סמנכ"ל כספים

¹ אשר פורסם ביום 26.3.2020 (אסמכתא מס' : 2020-01-030075) ("הדוח התקופתי לשנת 2019").

² אשר פורסם ביום 25.8.2020 (אסמכתא מס' : 2020-01-083608).