



קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

10 במאי 2021

לכבוד רשות ניירות ערך רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים	לכבוד הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ רחוב אחוזת בית 2, תל אביב-יפו	באמצעות מערכת המגנ"א
--	---	----------------------

גא"נ,

הנדון: דוח מייד

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 9.5.2021 נודע לה על זכייתה של חברה בת, אורון נדל"ן בע"מ (חברה בשליטה (100%) של החברה), במכרז של רשות מקרקעי ישראל לחכירת מקרקעין לבניית 76 יחידות דיור בשכונת סיגליות בבאר שבע (להלן: **"המקרקעין"** ו-**"הפרוייקט"** בהתאמה).

בהתאם לתנאי המכרז, התמורה הכוללת שתשולם בגין המקרקעין, כולל הוצאות פיתוח ומיסים, מסתכמת בסך כולל מקסימלי של כ- 20.9 מיליוני ש"ח. הסכום כאמור ישולם על ידי החברה במשך תקופה של 90 ימים ממועד הזכייה.

להערכת החברה למועד הדוח, עבודות הבנייה בפרוייקט צפויות להתחיל, בכפוף לקבלת ההיתרים הנדרשים לביצוע הפרוייקט, במהלך המחצית השנייה של שנת 2022.

יצוין, כי למועד הדוח עבודות הבנייה בפרוייקט צפויות להיות מבוצעות על ידי אורון המגורים (ב.ר.) בע"מ (חברה מוחזקת (100%) של החברה). כמו כן, בהתחשב במיקום הפרוייקט, חומרי הגלם לצורך העבודות בפרוייקט צפויים להירכש ממפעלי התעשייה של החברה באזור הדרום.

נכון למועד דוח זה, בכוונת חברת הבת לממן את ביצוע הפרוייקט ממקורות עצמאיים ומאשראי בנקאי, כמקובל בחברת הבת בפרוייקטים מסוג זה.

יודגש, כי הערכות החברה בדבר התמורה המקסימאלית, המועד הצפוי לתחילת העבודות בפרוייקט ואופן ביצוע העבודות כאמור לעיל הינן מידע צופה פנית עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. הערכות החברה כאמור מבוססות, בין היתר, על המידע הקיים בידי החברה ותכניות החברה נכון למועד הדוח, ובהתחשב בניסיונה של החברה בפרוייקטים מסוג זה. הערכות החברה כאמור עשויות להיות מושפעות, בין היתר, בלוחות הזמנים למתן אישורים לתחילת העבודות, הוצאות המיסים בקשר עם הפרוייקט וכן בגורמים חיצוניים נוספים שאינם תלויים בחברה. בהתאם, אין כל וודאות בדבר התמשותן של הערכות החברה, אשר יכול שתתממשנה באופן שונה מהותית משהוערך.

בכבוד רב,

קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ

זהות החותמים בשם החברה:
גילי עזריה; תפקיד: מנכ"ל החברה
משה אידלמן; תפקיד: סמנכ"ל כספים